

Rozliczenie funduszu remontowego

III etap Mickiewicza 4 I, 4 II, 6

Załącznik nr 1 do uchwały z dn. 08.08.2020

Plan finansowy remontu SBM Ognisko V

III Etap IV kw. 2020, I-II kw. 2021

(w tys. zł)

Mickiewicza 4 I, 4 II, 6	Kosztorys inwestorski	Koszt szacunkowy	Oferta
Węzeł CO nr 1	115	115	
Instalacje sanitarne + gazowe	295	295	298
Instalacje elektryczne	180	220	181
Remont klatek		40	40
Konkurs - weryfikacja, wybór ofert, umowy nadzór		40	40
Rezerwa		40	40
Suma Etap III	590	750	599

Szczegółowe rozliczenie remontu SBM Ognisko V 2020-21

Etap III

Mickiewicza 4 I, 4 II, 6

Koszty oparte o dostępne oferty

	w tys. zł				
	Kosztorys szacunkowy	Oferta	Umowa	Koszt rzeczywisty	Różnica (koszt rzeczywisty - umowa)
Instalacje sanitarne i gazowe	295,0	295,00	290,00	244,89	-45,11
Instalacje elektryczne	180,0	181,00	184,00	199,54	15,54
Węzeł CO nr 1	115,0	115,00	115,00	115,00	0,00
Suma częściowa	590,0	591,0	589,0	559,43	-29,57

Uwagi:

1. Koszty instalacji elektrycznych obejmują wykonanie okablowania domofonów skrętką UTP 4 x 2 x 0,5 (okablowanie przystosowane na potrzeby wideofonów) M8-12
2. Na pracach remontowych, które miały doprecyzowane koszty, **Zarząd zaoszczędził 29,57 tys. zł.**

Szczegółowe rozliczenie remontu SBM Ognisko V 2020-21

Mickiewicza 4 I, 4 II, 6

Koszty oparte o szacunki Zarządu

	w tys. zł				
	Kosztorys inwestorski	Szacunek	Umowa	Koszt rzeczywisty	Różnica (koszt rzeczywisty - szacunek)
Remont klatek schodowych		40,0	50,32	50,32	10,32
Weryfikacja ofert, umowy, nadzór		40,0	53,36	53,36	13,36
Weryfikacja ofert, umowy, nadzór - branża sanitarna			15,38	15,38	
Weryfikacja ofert, umowy, nadzór - branża elektryczna			7,98	7,98	
Wynagrodzenie Zarządu			30,00	30,00	
Suma częściowa	0,0	80,0	103,68	103,68	23,68

Uwagi:

1. Remont klatek schodowych objął nie przewidziany w kosztorysie montaż skrzynek pocztowych oraz malowanie dodatkowego korytarza na parterze Mickiewicza 4 II
2. Rzeczywiste koszty były wyższe od planowanych o 23,68 tys. zł
3. Wynagrodzenie zarządu - sumarycznie rozliczane do pełnego czasu pracy obejmuje okres prac przygotowawczych do remontu (od 01.02.2019 do 30.04.2021) do zakończenia prac

Szczegółowe rozliczenie remontu SBM Ognisko V 2019-20

Etap III

Mickiewicza 4 I, 4 II, 6

Prace dodatkowe

Zakres Prac	Wartość (w zł)
Przebudowa kanałów wentylacyjnych w celu wykorzystania wolnych kanałów po piecach gazowych i inne poprawki	4 698,00
Skrzynki pocztowe nowe	1 537,56
Suma	6 235,56

Uwaga:
Wymienione prace miały na celu poprawienie stanu instalacji budynku przy okazji przeprowadzania remontu.

Rozliczenie końcowe remontu SBM Ognisko V 2020-2021

Etap III

Mickiewicza 4 I, 4 II, 6

Podsumowanie

		w tys. zł		
LP.	Pozycja	Według założeń	Koszt rzeczywisty	Różnica (koszt rzeczywisty - założenia)
1	Przewidywane koszty remontu	710,0		
2	Koszty rzeczywiste (instalacje, sanitarne, gazowe, elektryczne + węzły wg. ofert)		559,43	
3	Koszty rzeczywiste remontu wg. szacunków zarządu		103,68	
4	Koszty rzeczywiste prac dodatkowych wynikłych w trakcie remontu		6,24	
	SUMA	710,0	669,3	-40,66

Podsumowanie:

Zarząd SBM Ognisko V nie wykorzystał przyznanej mu przez Walne rezerwy w wysokości 40 tys. zł

Zarząd SBM Ognisko V wykonał cały remont w zakresie etapu III oraz prace dodatkowe mające na celu poprawienie stanu instalacji budynku przy okazji przeprowadzania remontu i zaoszczędził mimo to 40,66 tys. zł.